SWUP GmbH
Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation

Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

PROJEKTREFERENZ

SWUP GmbH

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das
Deutschland
STIPENDIUM

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung Um- und Anbau Ärztehaus Beelitz

Ort: Stadt Beelitz (Brandenburg)
Auftraggeber: Stadt Beelitz
Zeitraum: August 2022 bis Oktober 2022

Für das bestehende Ärztehaus in Beelitz an der Trebiner Straße ist der Umbau und die Erweiterung um einen neuen Gebäudekomplex geplant. Im Rahmen des Bauantragsverfahrens wurde kurzfristig die Erstellung einer Eingriffs-Ausgleichsbilanz erforderlich. SWUP stimmte sich mit den beauftragten Architekten bezüglich der Planung sowie mit der Unteren Naturschutzbehörde bezüglich der planerischen Vorgaben ab und erarbeitete in nur zwei Monaten eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz für die erforderliche Baugenehmigung.

Nach einer kurzen Grundlagenerhebung wurde der Ist-Zustand des Baugebiets beschrieben, die Eingriffstatbestände qualitativ bestimmt und quantitativ bilanziert sowie der erforderliche externe Kompensationsbedarf nach den Hinweisen zum Vollzug der Eingriffsregelung des Landes Brandenburg ermittelt.

Als externe Kompensationsmaßnahme wurden zwei Varianten geprüft, die Herstellung einer Streuobstwiese auf städtischen Flächen und die Nutzung von Ökopunkten in einem Flächenpool der Flächenagentur Brandenburg. Auf Grund der Nähe zum Eingriffsort wurde der Variante auf stadteigenen Flächen der Vorzug gegeben, da sie in einem deutlich engeren räumlich-funktionalen Bezug zum Eingriff liegt. Hinweise zur Herstellung und Pflege der gewählten Kompensationsfläche stellen sicher, dass diese ihre Funktion als hochwertiger Lebensraum erreichen und langfristig erfüllen kann.

Projekt online aufrufen