



Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

PROJEKTREFERENZ

SWUP GmbH

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

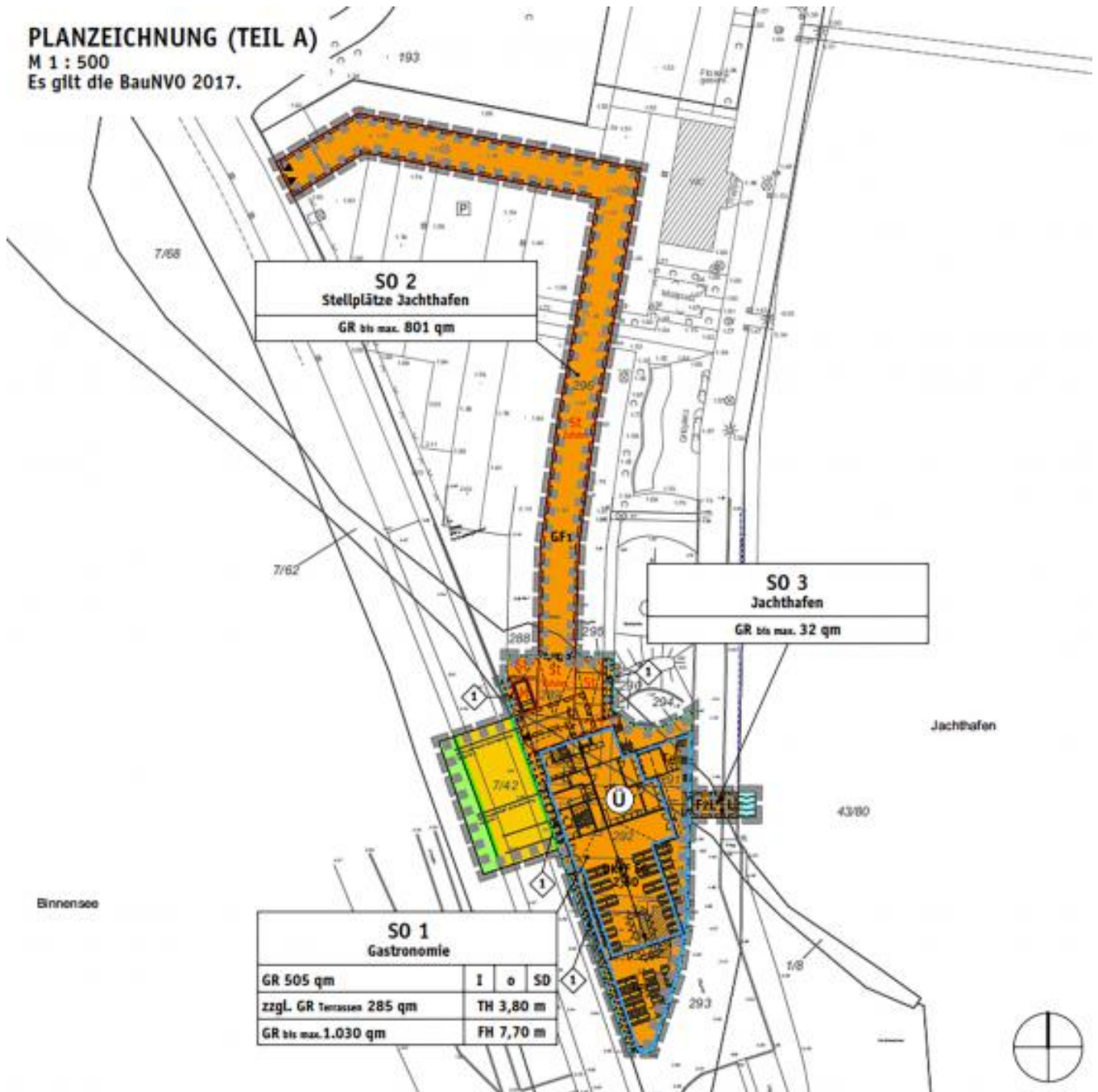
Wir fördern das

**Deutschland
STIPENDIUM**

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M 1 : 500

Es gilt die BauNVO 2017.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gosch“

Ort: Heiligenhafen (Schleswig-Holstein)
Auftraggeber: Stadt Heiligenhafen
Zeitraum: Januar 2019 bis Februar 2020

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4 ermöglicht auf kompakter Fläche die Realisierung einer GOSCH-SYLT-Gastronomie als städtebaulichen Auftakt der Jachthafenpromenade in der Stadt Heiligenhafen.

Festgesetzt wurde ein Sondergebiet zur Errichtung eines Gastronomiegebäudes mit einem Vollgeschoss und bis zu 125 Sitzplätzen im Gebäude sowie bis zu 125 Sitzplätze auf den Außenterrassen. Weiterhin wurden Flächen für die notwendige Erschließung des Gebäudes miteinbezogen sowie Regelungen für den Hochwasserschutz getroffen.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die bauleitplanerische Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung sowie die Erarbeitung des Umweltberichts und Zuarbeiten zum Durchführungsvertrag.

Das Jachthafenumfeld der Stadt Heiligenhafen sowie der östliche Steinwarder wurden mit dem Masterplan Marina-Resort und der 27. Änderung des Flächennutzungsplans aus dem Jahr 2010 planungsrechtlich für eine stärkere touristische Nutzung vorbereitet. Dies hat zu einer herausragenden Entwicklung in Heiligenhafen geführt. Die SWUP GmbH begleitete intensiv diesen Entwicklungsprozess unter anderem mit Planungen der Seebrücke, der Seebrückenpromenade, der Jachthafenpromenade und dem weiteren städtebaulichen Umfeld durch die Aufstellung von Bebauungsplänen und der Freianlagenplanung für Hotel- und Ferienunterkünfte mit.

[Projekt online aufrufen](#)