



Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Mediatoren  
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer  
Gesellschafter  
Diplomingenieure  
Matthias Franke  
Martin Seebauer M. A.  
Karl Wefers

# PROJEKTREFERENZ

## SWUP GmbH

Büro Berlin:  
Babelsberger Str. 40 | 41  
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0  
Telefax 030 | 39 73 84 99  
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:  
Harksheider Weg 115 C  
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80  
Telefax 04106 | 766 88 81  
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern  
Lindenstraße 48  
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47  
Telefax 038378 | 225 65  
swup.ahlbeck@swup.de

[www.swup.de](http://www.swup.de)

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH  
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland  
STIPENDIUM**



## Königsheide

Ort: Berlin, Treptow-Köpenick  
Auftraggeber: Hilpert Allee GmbH & Co. KG  
Zeitraum: seit 2013  
Leistungsphase nach HOAI: 2 - 8  
Baukosten: 1,4 Mio. €

Ein neues Wohnquartier wird derzeit auf dem ca. 6 ha großen Areal des ehemaligen Kinderheims „A. S. Makarenko“ im Stadtwald Königsheide entwickelt.

Von Ende 1953 bis Anfang der 1990er-Jahre lebten hier ca. 600 Kinder und Jugendliche bis 18 Jahren. Das nach dem Pädagogen und Schriftsteller Anton Semjonowitsch Makarenko benannte Kinderheim „A. S. Makarenko“ war das größte in der ehemaligen DDR.

Die denkmalgeschützten Gebäude wurden entsprechend dem städtebaulichen Konzept für Wohnzwecke umgestaltet und denkmalgerecht saniert. Im östlichen Teil des Grundstückes erfolgte eine Ergänzung mit neu gebauten Reihenhäusern.

Ein alter Großbaumbestand mit Eichen und Kiefern prägt das weitläufige Gelände. Die Erhaltung und Weiterentwicklung dieses Bewuchses war eine Voraussetzung für alle neuen Maßnahmen. So sorgt die Neupflanzung von über neunzig gebietsheimischen Bäumen für die nachhaltige Entwicklung des waldähnlichen Charakters. Nisthilfen für verschiedene Vogelarten und ein Dachstuhl sowie Fassaden mit Rückzugsmöglichkeiten für Fledermäuse bieten auch der ortstypischen Tierwelt ein neues Zuhause.

Ein Zauneidechsen-Habitat entstand im südöstlichen Teil des Geländes, auf der sanierten Fläche der ehemaligen Sporthalle. Sie stand nicht unter Denkmalschutz und wurde abgerissen.

Mit behutsamen Eingriffen wurde der Freiraum entwickelt. Das bestehende Wegesystem wurde erneuert und behutsam ergänzt. Breite Wege und barrierefreie Rampen erschließen die Gebäude. Kleine Spielinseln liegen verstreut zwischen den Gebäuden.

Die Farbgebung des neuen Pflasters lehnt sich an die der historischen Platten an. In Bereichen, die nicht befahren werden, ist dieser Gehbelag als Einfassung von Wegen wieder verwendet worden.

In Abstimmung mit dem Denkmalschutz finden sich in Hausnähe dezentrale Müllstandplätze und bis auf wenige Behindertenstellplätze keine Parkstellflächen für private Pkw. Das Parken erfolgt auf großen Stellplätzen an den Rändern des Grundstücks.

Bearbeitungsgröße: ca. 6 ha

[Projekt online aufrufen](#)