



Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

PROJEKTREFERENZ

SWUP GmbH

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland
STIPENDIUM**



Stralauer Platz

Ort: Berlin, Friedrichshain-Kreuzberg
Auftraggeber: JUWI 3 Immobilien GmbH Wilhelm Hilpert
Zeitraum: seit 2015
Leistungsphase nach HOAI: 3 - 8
Baukosten: 1,2 Mio. €

Auf einem Grundstück in historischer Lage an der Spree, am westlichen Ende der East-Side-Gallery, entstehen ein Hotel und ein Wohngebäude mit Apartments.

Die Außenanlagen befinden sich fast ausschließlich auf den Tiefgaragen der Gebäude. Aus diesem Grund werden Lichtkuppeln, Entlüftungsbauwerke und Höhensprünge zum Gestaltungselement im Außenraum.

Eine denkmalgeschützte Mauer sowie das historische Pflaster wurden als historische Spuren in den Gestaltungsentwurf für die Hotelterrasse einbezogen. Eine Schwerlastmauer aus vorhandenen Betonfertigteilen wird an der Uferkante zur Spree als Sitzmauer neu arrangiert.

Für den Hochbau zeichnet Winking · Froh Architekten BDA (Entwurf) und Planungsteam Balzke Palinske GmbH (Ausführungsplanung) verantwortlich. SWUP GmbH ist mit der Realisierung der Aussenanlagen nach den Leistungsphasen 3 bis 8 beauftragt.

Bearbeitungsgröße: 8.900 m²

[Projekt online aufrufen](#)