



Landschaftsarchitekten
Stadtplaner
Mediatoren
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer
Gesellschafter
Diplomingenieure
Matthias Franke
Martin Seebauer M. A.
Karl Wefers

PROJEKTREFERENZ

SWUP GmbH

Büro Berlin:
Babelsberger Str. 40 | 41
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0
Telefax 030 | 39 73 84 99
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:
Harksheider Weg 115 C
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80
Telefax 04106 | 766 88 81
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern
Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47
Telefax 038378 | 225 65
swup.ahlbeck@swup.de

www.swup.de

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland
STIPENDIUM**



Tabbertstraße

Ort: Berlin, Treptow-Köpenick
Auftraggeber: Hilpert Tab GmbH & Co. KG
Zeitraum: seit 2015
Leistungsphase nach HOAI: 2 - 8
Baukosten: 1.600.000 €

Acht Wohnhäuser mit 516 Wohnungen werden gegenwärtig auf einer ehemaligen Gewerbefläche an der Spree errichtet.

Entlang der zentralen Achse des Ensembles führt ein Weg an den Punkthäusern vorbei, hinab zum Wasser. Ein Pflanzbeet sowie ein integrierter Wasserlauf mit kleinen Anstauschwellen begleiten ihn. Das ankommende Wasser wird in ein Röhrichtbiotop eingeleitet, das als Ausgleichsmaßnahme auf dem Grundstück realisiert wurde.

Die intensiv begrünten Dächer über den Tiefgaragen dienen den Bewohnern als Aufenthalts- und Spielflächen. Vom Innenhof der Gebäude 1 und 2 gibt es einen weichen Übergang in ein weitläufiges System von Versickerungsmulden. Aufgrund der Lage im Wasserschutzgebiet sind diese für die Niederschlagsentwässerung notwendig.

Ein Parkweg leitet Bewohner und Besucher von zwei Zufahrten an den Rändern des Grundstückes aus hinab zur Spree, zu einem kleinen Aussichtspunkt an der Wasserkante. Diese Erschließung dient auch der Feuerwehr als Rettungsweg und ist entsprechend tragfähig ausgebaut.

Für den Hochbau zeichnet Dahm Architekten und Ingenieure verantwortlich. SWUP GmbH ist mit dem Entwurf, der Planung und der Bauüberwachung der Aussenanlagen beauftragt.

Bearbeitungsgröße: 18.500 m²

[Projekt online aufrufen](#)