



Landschaftsarchitekten  
Stadtplaner  
Mediatoren  
SV Barrierefreiheit

BDLA | SRL

Geschäftsführer  
Gesellschafter  
Diplomingenieure  
Matthias Franke  
Martin Seebauer M. A.  
Karl Wefers

# PROJEKTREFERENZ

## SWUP GmbH

Büro Berlin:  
Babelsberger Str. 40 | 41  
10715 Berlin

Telefon 030 | 39 73 84 0  
Telefax 030 | 39 73 84 99  
swup.berlin@swup.de

Büro Schleswig-Holstein:  
Harksheider Weg 115 C  
25451 Quickborn

Telefon 04106 | 766 88 80  
Telefax 04106 | 766 88 81  
swup.sh@swup.de

Büro Mecklenburg-Vorpommern  
Lindenstraße 48  
17419 Ostseebad Heringsdorf

Telefon 038378 | 225 47  
Telefax 038378 | 225 65  
swup.ahlbeck@swup.de

[www.swup.de](http://www.swup.de)

Für weitergehende Information kontaktieren sie bitte SWUP GmbH  
unter den angegebenen Kontaktdaten.

Wir fördern das

**Deutschland  
STIPENDIUM**



## Gotlandstraße

Ort: Berlin - Pankow

Auftraggeber: Prenzlauer Gotlandhof GmbH

Zeitraum: seit 2016

Leistungsphase nach HOAI: 3 - 8

Weiterführende Links: <http://www.dasgotland.de/de>

### Gestaltung der Außenanlagen zum Wohnungsneubau

Im skandinavischen Viertel im Prenzlauer Berg entstehen in der Gotlandstraße 6 - 10G auf dem Gelände eines ehemaligen Lebensmittelmarktes 136 Wohneinheiten.

Für den Hochbauentwurf ist Gnädinger Architekten aus Berlin verantwortlich. Die Freiraumplanung lag in den Händen von SWUP GmbH.

Die Formensprache der Gebäude setzt sich mit amorphen Flächen und Pflanzinseln im Außenraum fort. Bei der Auswahl der Gehölze und Gräser wird die Verbindung zu Skandinavien aufgegriffen.

Ein wichtiger Aspekt bei der Gestaltung des großen Hofbereiches, ist der Verzicht von Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Die Unterbringung erfolgt entlang der Grundstücksgrenze und in einer großen überdachten Abstellanlage mit Doppelstockparkern.

Die hohe Baudichte des Grundstücks führt zu hohen technischen Anforderungen an die Niederschlagswasser- und Müllentsorgung. Unter der Zufahrt verbirgt sich eine Rückstaurigole, die das Niederschlagswasser zurück und Löschwasser zur Brandbekämpfung bereithält. Moderne Unterflurbehälter sorgen für eine einfache und saubere Müllentsorgung.

[Projekt online aufrufen](#)